

Pflanzerverein Wiesenblick e.V.

Mitglieder- versammlung

12.04.2026


Janine Weser
Nicoletta Martin
Katrín Donner
Patrycja Sprung




1

Agenda

1. **Ansprache der Vorsitzenden**
Beginn der neuen Saison
2. **Rechenschaftsbericht des Vorstandes**
Aktuelles
Wichtige Informationen vom BDK
Steigende Kosten
Kleingärtnerische Nutzung
Pools und Trampoline
Überdachungen
Kassenprogramm
Sonstiges
3. **Bericht der Kassiererin**
4. **Bericht Kassenprüfer**
5. **Entlastung des Vorstandes**
6. **Anträge / Sonstiges**
Uns erreichte am 10.03.2026 ein Antrag zur Abstimmung von Edmund Hübner
Am 14.03.2026 hat Katrin Donner einen Antrag eingereicht
7. **Neuwahlen 2026**




12.04.2026

2

1.

Jubiläum 2026



25 Jahre
 •Parzelle 43 Zebisch
 •Parzelle 64a Bolz

30 Jahre
 •Parzelle 18 Siefert
 •Parzelle 55 Vogt
 •Parzelle 58 Berneis

35 Jahre
 •Parzelle 28 Gillandt

40 Jahre
 •Parzelle 4 Heppner
 •Parzelle 4a Franke

45 Jahre
 •Parzelle 48 Fellbaum
 •Parzelle 1 Seeger


50 Jahre
 •Parzelle 40 Braun
 •Parzelle 47 Weszka
 •Parzelle 16 Baum

12.04.2026

3

3

1. Freie Parzellen



• **Parzelle 17 Poblitzki (hinten)** –
 Pächter ist abgesprungen

• **Freie oder freiwerdende Parzellen**
 Parzelle 43a Seifried
 Parzelle 46 Göritz
 Parzelle 36 Bock
 Parzelle 29 Peters
 Parzelle 5 Matheis

12.04.2026

4

4

2.

Rechenschaftsbericht 2025

Wie schon im letzten Jahr angedeutet waren wir alle zeitlich sehr eingeschränkt verfügbar.

Wir danken euch für das Vertrauen, die Zusammenarbeit und Unterstützung in den letzten Jahren.

Anbei einige Infos für euch:

- Die Umlagenabrechnungen sind versendet worden.
- Bei einigen Pächtern müssen noch einige Punkte (wie zum Beispiel Wasserverbrauch) geklärt werden.
- Auf Grund der Wetterentwicklung im Winter haben keine Besichtigungen der freien Parzellen stattgefunden.



12.04.2026

5

5

2.

Aktuelles – Bankwechsel

Der Bankwechsel hat geklappt. Aktuell werden die Gelder auf das neue Konto gewischt.

Berliner Sparkasse

Kontoverbindung

- IBAN: 58 1005 0000 0191 5947 68
- BIC BELADEBEXX

Neue Bankverbindung



Folgende Festlegungen für die Vorauszahlungen der Pacht:

Bis Parzellengröße 300m² = **250 €** für ein Halbjahr
 Bis Parzellengröße 450m² = **300 €** für ein Halbjahr
 Bis Parzellengröße 600m² = **350 €** für ein Halbjahr
 Ab Parzellengröße 600m² = **400 €** für ein Halbjahr

Jeweils im Januar und Juli

12.04.2026

6

6

2. Aktuelles - Umlagenabrechnung

Ein Beispiel

Umlagenabrechnung für das Jahr 2024						Datum: 30.05.2025 Rechnung Nr.: 2025/92	
Pos.	Menge	Einheit	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis		
1	526,46	m ²	Pacht	0,3571 €	188,00 €		
2	526,46	m ²	Öffentlich-rechtliche Lasten gem. Delegiertenbeschluss 2016	0,17 €	89,50 €		
3	1 p.	Mitglied	Verbandsbeitrag	79,80 €	79,80 €		
4	1 p.	Mitglied	Vereinsbeitrag	120,00 €	120,00 €		
5	1 p.	Mitglied	Rücklagen Instandhaltung	70,00 €	70,00 €		
6	1 p.	Mitglied	Wegebeleuchtung	16,41 €	16,41 €		
7	1	Je 120 l Tonne	Kosten Müllabfuhr 120 Liter saisonal	89,90 €	89,90 €		
8	56	m ³	Wasserverbrauch je Parzelle Zählerstand: Alt: 479 / Neu: 489 Zählerstand: Alt: 0 / Neu: 46	2,18815 €	122,54 €		
9	5,04	m ³	Fäkalwasser	2,045 €	10,31 €		
10	1	je Anschluss	Grundgebühr Wasserbetriebe	4,88 €	4,88 €		
11	1	1	Nachzahlung aus Jahresrechnung 2023	49,07 €	49,07 €		
Fälligkeitsdatum: 31.6.2025				Gesamtbetrag	840,41 €		
Vorauszahlungen im Jahr 2024				Gutschrift aus Guthaben Restguthaben: 128,66 €	-840,41 €		
Zu zahlender Betrag				Neuer Gesamtbetrag	0,00 €		

Umlagenabrechnung für das Jahr 2025						Datum: 18.01.2026 Rechnung Nr.: 2026/193	
Pos.	Menge	Einheit	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis		
1	526,46	m ²	Pacht	0,3571 €	188,00 €		
2	526,46	m ²	Öffentlich-rechtliche Lasten gem. Delegiertenbeschluss 2016	0,17 €	89,50 €		
3	1 p.	Mitglied	Verbandsbeitrag	79,80 €	79,80 €		
4	1 p.	Mitglied	Vereinsbeitrag	120,00 €	120,00 €		
5	1 p.	Mitglied	Rücklagen Instandhaltung	70,00 €	70,00 €		
6	1 p.	Mitglied	Wegebeleuchtung	16,55 €	16,55 €		
7	1	Je 120 l Tonne	Kosten Müllabfuhr 120 Liter saisonal	94,70 €	94,70 €		
8	50	m ³	Wasserverbrauch je Parzelle Zählerstand: Alt: 46 / Neu: 96	1,81258 €	90,63 €		
9	4,50	m ³	Fäkalwasser	2,045 €	9,20 €		
10	1	je Anschluss	Grundgebühr Wasserbetriebe	4,88 €	4,88 €		
11	56	m ³	Gutschrift Wasserverbrauch 2024 - pro m ³	-0,375 €	-21,00 €		
Fälligkeitsdatum: 18.1.2026				Gesamtbetrag	742,26 €		
Vorauszahlungen im Jahr 2025				Gutschrift aus Guthaben Restguthaben: 0,00 €	-728,66 €		
Zu zahlender Betrag				Neuer Gesamtbetrag	13,60 €		

12.04.2026

7

7

2. Aktuelles – Wichtige Termine

Wasseruhrenwechsel im Jahr 2026

Folgenden Parzellen sind dran:

**3, 4a, 8a, 28, 28a, 34,
37, 38, 42a, 48, 50, 51,
54, 56, 60, 60a, 65, 67, 77**
(evtl. zusätzlich noch 76a)



Termine



Termine

Wasseruhrenwechsel folgt

Schornsteinfeger folgt

12.04.2026

8

8

2.

Wichtige Infos vom BDK

Delegierten Versammlung fand am 24.03.2026 statt

- 163 Delegierte geladen – 96 erschienen
- Personalkosten sind um 8% gestiegen, ebenso wurde mehr Geld für EDV ausgegeben.
- Kosten für Prozesse/Anwälte gesunken
- Kassenprüfung bei BDK hat stattgefunden - der Vorstand wurde in der Versammlung entlastet.
- Erfolgreiche Treffen der Gartenfachberater (Insgesamt 7 Treffen im Jahr geplant)

Der aktuelle Vorstand beim BDK wurde weiter gewählt für die nächsten 3 Jahre.



Neuwahlen beim BDK




12.04.2026
9

9

2.

Wichtige Infos vom BDK

- **Das neue Kleingartenflächensicherungsgesetz tritt nun in Kraft** – Gesichert sind jedoch nur die Kolonien, die eine „**Kleingärtnerische Nutzung**“ vorweisen können.
- Schulung für den Ansprechpartner der Bauanträge ist am 11.05.2026 um 16:00 Uhr

Steigende Kosten

- Die Abgaben an den BDK wurden für das Jahr 2026 erhöht. Die Mitteilung erreichte uns über eine Mail vom 25.11.2025.
- Es geht um die Position **öffentlich-rechtliche Lasten** - Auf Grund der Kostenerhöhung der BSR für die Straßenreinigung.
- **Alter Betrag 0,17 €/m2 - Neuer Betrag 0,18 €/m2**
- Alle anderen Kosten (Pacht & Verbandsbeitrag) bleiben unverändert.





12.04.2026
10

10

2. Wichtige Infos vom BDK

§1 des Bundeskleingartengesetzes

Kleingärtnerische Nutzung 

- 1/3 der Kleingartenfläche (Bsp. bei 400m² sind es ca.130m²) mit Vielfältigkeit zu bewirtschaften
- Beetflächen und Hochbeete mit ein- und mehrjährigen Gemüsepflanzen, Feldfrüchten, Heil- und Gewürzkräutern, Beeren, Sommerblumen und anderen Kulturen
- Obstbäume (ca. 5m²), Beerensträucher (ca. 2m²), Rankgewächse sowie Nutzpflanzen für die Tierwelt
- Frühbeete, Kompostanlagen, Gewächshäuser
- Hochbeete dürfen nicht gemauert sein




12.04.2026

11


2. Wichtige Infos vom BDK


Pools und Trampoline

- Höchstens **6%** der verbleibenden Kleingartenfläche (Laube abgerechnet) dürfen versiegelt sein
- Ein **leicht transportables**, nicht in das Erdreich eingelassenes Badebecken
- Durchmesser siehe Pachtvertrag (max.**3,60m** und Höhe max.**0,90m**)
- Entfernungen zum Zaun der Nachbarn 1,50 Meter
- 3 Meter zur Nachbarsbaulichkeit und zur Außengrenze 3 Meter

Bitte vor dem Aufstellen den Antrag beim BDK einreichen

- Wird als ein Sportgerät angesehen
- Durch die Bodenverankerung ist es eine Baulichkeit und muss wie ein **Kinderspielhaus beim BDK beantragt** und bewilligt werden
- Durchmesser Trampolin max. **1,2m**
- Entfernungen zum Zaun der Nachbarn 1,50 Meter
- 3 Meter zur Nachbarsbaulichkeit und zur Außengrenze 3 Meter





12.04.2026

12

2. Wichtige Infos vom BDK

Terrassenüberdachung/Pavillons

Handelsübliche Markise
(ausschließlich an der Laube befestigt und ohne weitere Stützelemente)

Bepflanzte Pergola

Terrassenüberdachung

- Einfache freistehende Holzrahmenkonstruktion max. Größe 18m² nicht größer als die Terrasse und nicht an Laube befestigt
- Als Bedachung nur weiche Materialien und ohne Werkzeug und mit wenig Aufwand entfernbar
- Senkrechte Holzbalken – winterharte Rankgewächse
- Überdachung vom 01.11. bis 31.03. vollständig entfernen
- Keine Verkleidung an den Seiten, alle Seiten müssen offen sein

ACHTUNG:
Kein Metall
Kein Wellplastik, Glasplatten, kein festes Material

Sonnenschutz






12.04.2026



13

2. Wichtige Infos vom BDK

Kassenprogramm **Kosten:**
295,68 € im Jahr –
Lizenz und Nutzung

Der BDK übernimmt die Kosten für das Verwaltungs-Kassenprogramm

Verwaltungsprogramm


12.04.2026

14

3. Bericht des Kassierers

Kontenübersicht Buchungsperiode 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)

Ausgaben / Aufwand		Einnahmen / Ertrag	
Ausgaben		Einnahmen	
60020 Ehrenamtszuschale	2.870,00	40001 Mitgliedsbeitrag	10.320,00
63010 Verwaltungskosten	460,86	40100 Aufnahmegebühren	60,00
63011 Kosten Porto und Büromaterial	434,63	40201 Einnahmen Rücklagen Verein	6.020,00
63040 Veranstaltungskosten	935,13	40202 Einnahmen Schornsteinfeger	765,33
63091 Betriebskosten Vereinshaus/Verein	1.101,14	40203 Einnahmen Müllabfuhr	8.111,05
63150 Pacht, unbewegliche Wirtschaftsgüter	30.216,36	40400 Erträge aus Spenden/Zuwendungen	40,00
63151 Auszahlung 3/5 Anteil Pächterwechsel an BdK	2.619,87	42030 Erlöse aus Teilnehmer-/Nutzungsgeb.	860,00
63152 Auszahlung nach Wertermittlung bei Pächterwechsel an BdK	12.303,64	42050 Erlöse aus Veranstaltungen	1.015,42
63200 Heizung	686,38	48720 Einnahmen aus nicht geleistetem Arbeitsdienst	900,00
63260 Ausgaben Strom	2.176,78	48880 Einnahmen Pachtzins für BdK	31.616,98
63270 Ausgaben Wasser	7.619,00	48883 Einnahmen Kautionsstromzähler	1.000,00
63350 Instandhaltung betrieblicher Räume	896,20	48884 Einnahmen nach Pächterwechsel Wertermittlung	12.303,64
63501 Instandhaltung/Modernisierung Außenanlage	7.557,95	48885 Aufnahmegebühr BdK	2.442,58
64000 Versicherungen	781,40	48930 Einnahmen kWh (Strom)	1.411,26
66400 Bewirtungskosten	156,57	48940 Einnahmen m3 (Wasser)	8.616,03
68550 Nebenkosten des Geldverkehrs	229,74		85.482,29
68590 Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	9.734,46	Neutrale Einnahmen	
	80.780,11	70201 Zinsen Tagesgeldkonto	35,60
Total Ausgaben / Aufwand	80.780,11		35,60
		Total Einnahmen / Ertrag	85.517,89
Gewinn	4.737,78		

12.04.2026

15

15

3. Bericht des Kassierers

Zusammenfassung



- Beginn 2025 mit einem Kontostand **Girokonto** in Höhe von 14.094,34 € und endeten mit einem Kontostand in Höhe von **6.691,43 €**
- Bestand der **Barkasse** zu Beginn 2025 1.048,93 € und endete mit der Summe von **494,57 €**
- Beginn 2025 **Tagesgeldkonto** 7.965,42 € und endete mit der Summe von **7.990,67 €**
Für die Instandhaltungen werden noch dieses Jahr die Rücklagen von Girokonto auf ein neues Tagesgeldkonto gebucht.

12.04.2026

16

16

3.

Bericht des Kassierers**Entwicklung der Kosten**

BDK : Erhöhung der öffentlich rechtliche Lasten für das Jahr 2026

Alter Betrag 2025 **0,17 €/m²** - Neuer Betrag 2026 **0,18 €/m²**

Stromkosten: Verbrauch -3.387kWh- **Kosten gestiegen**

Netto **34,51** Cent/kWh & **36,51** Cent/kWh & **38,55** Cent/kWh

Grundpreis netto: **7,95€/Monat** – **9,15€/Monat**

Entgelt Zähler netto: **7,09€/Jahr** – **10,83€/Jahr**

Wasserkosten: Kosten gleich geblieben

2022 Verbrauch: 3.029m³

2023 Verbrauch: 4.200m³

2024 Verbrauch: 4.342m²

2025 Verbrauch: **3.305m²**

Kassenprüfung hat am **29.03.2026** stattgefunden

Zusammenfassung



12.04.2026

17

17

4.

Berichte der Kassenprüfer

Die Kassenprüfung hat am **29.03.2026** stattgefunden

Entlastung des Vorstandes

Kassenprüfung



12.04.2025

18

18

6. Anträge / Sonstiges

Antrag von Edmund Hübner

- Das Vereinshaus, die dazu gehörigen Einrichtungen und Gerätschaften für die Vermietung vom 01.11. bis zum 31.03. zu sperren.

Antrag von Katrin Donner

- Erbeten wird eine Benennung eines Postbeauftragten, damit die Vereinspost zukünftig auch ankommt.

Sonstiges

Planung für das Jahr 2026

- Sicherungen in den **Stromkästen** überprüfen und beschriften
- Reinigung der Stromkästen von innen
- **Neue Eingangstür Vereinshaus** – diese ist eine falsche Tür – Kostenvoranschlag 2025 - 2.415,12 €
- Austausch **Wegbeleuchtung** (2x) an der Zufahrt am Parkplatz
- **Lageplan** für den Rettungsdienst für die Eingangstore

12.04.2025

19

19

7. Neuwahlen 2026

- 4 Mitglieder*innen für den Vorstand
 - 1. Vorsitzender*in
 - 2. Vorsitzender*in
 - Kassenwart*in
 - Schriftführer*in

Je Parzelle 1 Stimme

Wahlen

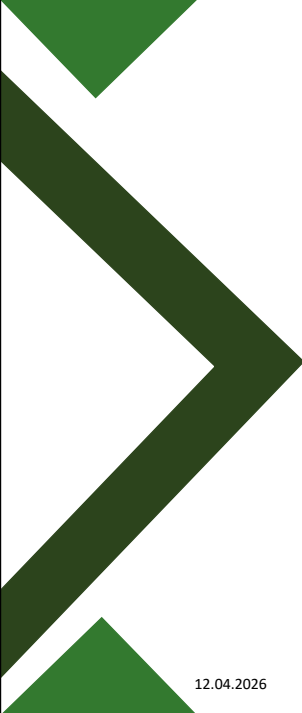


- 3 Mitglieder*innen für den erweiterter Vorstand
- 1 weiteren Delegierten (der erste Delegierte ist immer der 1. Vorstand)
- 2-3 Organisator*innen für den Gemeinschaftsdienst (Gudrun und Steffi würden gerne weitermachen)
- 2 Kassenprüfer*innen (Monika und Julia würden gerne weitermachen)
- 2 Wasserwarte*innen
- 2 Lampenwarte*innen
- 1 Gartenfachberater*innen

12.04.2026

20

20



Vielen Dank für eure
Aufmerksamkeit und
einen guten Start in die
neue Saison!

12.04.2026

21